

REPUBLIQUE FRANCAISE

Département  
Côte d'Or

**Nombre de membres :**

En exercice : 33

Présents : 28

Votants : 30

**Date de convocation :**

28/02/2024

**Date de publication  
de la convocation :**

28/02/2024

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE CHEVIGNY SAINT SAUVEUR  
Séance du 5 mars 2024**

L'an deux mille vingt-quatre et le cinq mars à 18 heures 30 minutes, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Guillaume RUET, Maire.

**Etaient présents :** M. RUET Guillaume - Mme PERSON-PICARD Bénédicte - M.LONCHAMPT Samuel - Mme VICTOR Catherine - M. BASSOLEIL Hervé - Mme BARDIN Isabelle - M.SZLATALA-PALLOT Nicolas - Mme PENAUD Nathalie - M.DELATTRE André - M. BLUME Pierre - Mme DEFERT Josette - M. VADOT Thierry - M. RECOUVREUX Christophe - Mme GAUDRY Céline - M. MERGEY Dominique - Mme COURBET Bénédicte - M. DURANDIN Thierry - Mme WELLENREITER Elisabeth - Mme ROMAN Yolaine - Mme FEGUIRI Christelle - M.BAUDOUIN Ludovic - Mme SCANZI Justine - M. VENTO Romain - M. PAJOT Frédéric - Mme DUBOIS Florence - Mme HAZHAZ Dénia - M. RICHARD Xavier - M.STURM Yves

**Absents excusés :** M. CADOUOT Christian - M. RACLOT Frédéric - M. FREGONESE Ludovic

**Absentes excusées et représentées :** Mme BOURDIER-NOIROT Sylvie (procuration à M. BLUME Pierre) - Mme RACAMIER-THOMAS Nathalie (procuration à Mme ROMAN Yolaine)

**A été nommé secrétaire :** M. VENTO Romain

**OBJET :**

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture et publication ou notification.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de DIJON, 22 rue d'Assas - BP 61616 - 21016 Dijon, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif pouvant être saisi par l'application informatique dite «Télérecours Citoyens» accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Bilan des acquisitions et cessions immobilières réalisées en 2023**

Considérant l'article L 2241-1 qui dispose que le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal.

Vu la présentation de ce dossier à la commission PÔLE RESSOURCES du 20 février 2024,

Vu le bilan des acquisitions et cessions opérées au cours de l'exercice budgétaire 2023 ci-dessous.

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Surface du bien	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession l'acquisition	Montant
<b>ACQUISITIONS</b>								
Terrain	En Terres Rousses	ZB 151 ZB 153	11 A 76 Ca 21 A 20 Ca	Mme ORANGE Gilberte	Mme ORANGE Gilberte	COMMUNE	Acte notarié du 05/09/2023	82 400,00 €
Terrain de voirie	Avenue de l'égalité	AN 121	16 a 39 ca	SARL FONCIERE ET IMMOBILIERE EUROPEENNE	SARL FONCIERE ET IMMOBILIERE EUROPEENNE	COMMUNE	Acte notarié du 16/11/2023	1,00 €
Terrain de voirie	Rue Georges Bizet	AN 122	1 ha 58 a 18 ca					
Terrain de voirie	Rue Hector Berlioz	AN 203	5 ca					
Terrain de voirie	Rue Georges Bizet	AN 226	13 a 41 ca					
Terrain de voirie	Le grand pré de Pont	AN 235	60 a 45 ca					
Cellule commerciale	40 B Avenue de la République	AO 327	13 a 97 ca	SCI de la cité	SCI de la cité	COMMUNE	Acte notarié du 10/05/2023	78 000,00 €
Terrain de voirie	2 Avenue de Strasbourg	ZE 238	1 a 97 ca	URGO IMMOBILIER	URGO IMMOBILIER	COMMUNE	Acte notarié du 22/11/2023	1,00 €

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Localisation	Références cadastrales	Surface du bien	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession l'acquisition	Montant
<b>VENTES</b>								
Terrain	Rue maréchal de Lattre de Tassigny	ZB 281	48 ca	COMMUNE	COMMUNE	M. THOMAS Benoît et Mme BERRUYER Nathalie	Acte notarié du 19/04/2023	6 027,00 €
Terrain	Rue maréchal de Lattre de Tassigny	ZA 562	2 a 39 ca					
Terrain	Rue maréchal de Lattre de Tassigny	ZB 284	39 CA	COMMUNE	COMMUNE	M. PAQUELIER Bruno et Mme PLESSARD France	Acte notarié du 19/04/2023	1 722,00 €
Terrain	La Forêt	ZA 565	43 CA					
Terrain	La Forêt	ZA 561 ZB 280	3 a 86 ca	COMMUNE	COMMUNE	M. ROUY Daniel et Mme MATHIEU Marie-Odile	Acte notarié du 19/04/2023	10 248,00 €
Terrain	Rue maréchal de Lattre de Tassigny	ZB 280	1 a 2 ca					

Terrain	La Forêt	ZA 564	2 a 38 ca	COMMUNE	COMMUNE	M. HEMENOT Fabrice et Mme DUBAT Valérie	Acte notarié du 19/04/2023	5 817,00 €
Terrain	Rue maréchal de Lattre de Tassigny	ZB 283	39 ca					
Terrain	Rue maréchal de Lattre de Tassigny	ZB 282	47 ca	COMMUNE	COMMUNE	M. SERSERI Ahmed et Mme Nathalie DUMONT	Acte notarié du 19/04/2023	8 463,00 €
Terrain	La Forêt	ZA 563	3 a 56 ca					
Terrain	La Forêt	ZA 560	3 a 15 ca	COMMUNE	COMMUNE	M FRIDEL Hadrien	Acte notarié du 19/04/2023	8 232,00 €
Terrain	Rue maréchal de Lattre de Tassigny	ZB 279	77 Ca					
Terrain	Budget ZAC 6 NA	ZC 524	47 a 19 ca	COMMUNE	COMMUNE	SCCV CHEVIGNY OSM 2022	Acte notarié du 28/03/2023	442 104,23 €

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré par 27 voix pour et 3 abstentions (Mme HAZHAZ Dénia - Mme DUBOIS Florence - M. RICHARD Xavier) :

**-APPROUVE** le bilan 2023 des cessions et acquisitions immobilières tel que présenté.

Fait et délibéré à CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR, le 5 mars 2024


Pour copie conforme au registre des délibérations,

Le Maire,

Le Secrétaire de séance,

  
Guillaume RUET



  
Romain VENTO