

REPUBLIQUE FRANCAISE

Département  
Côte d'Or

EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE DE CHEVIGNY SAINT SAUVEUR  
Séance du 15 octobre 2024

**Nombre de membres :**

En exercice : 33  
Présents : 24  
Votants : 31

L'an deux mille vingt-quatre et le quinze octobre à 18 heures 30 minutes, le conseil municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Guillaume RUET, Maire.

**Date de convocation :**  
09/10/2024

**Date de publication  
de la convocation :**  
09/10/2024

**Etaient présents :** M. RUET Guillaume - Mme PERSON-PICARD Bénédicte - M.LONCHAMPT Samuel - Mme VICTOR Catherine - M. SZLATALA-PALLOT Nicolas - Mme PENAUD Nathalie - M. DELATTRE André - M. BLUME Pierre - Mme DEFERT Josette - Mme BOURDIER-NOIROT Sylvie - M. VADOT Thierry - Mme GAUDRY Céline - Mme COURBET Bénédicte - M. DURANDIN Thierry - M. FREGONESE Ludovic - Mme ROMAN Yolaine - M. BAUDOUIN Ludovic - Mme SCANZI Justine - M.VENTO Romain - M. PAJOT Frédéric - Mme DUBOIS Florence - Mme HAZHAZ Dénia - M. RICHARD Xavier - M. STURM Yves

**Absent excusé :** M. CADOUOT Christian

**Absent non excusé :** M. RACLOT Frédéric

**Absents excusés et représentés :** M. BASSOLEIL Hervé (procuration à M.LONCHAMPT Samuel) - Mme BARDIN Isabelle (procuration à Mme PENAUD Nathalie) - M. RECOUVREUX Christophe (procuration à M. VADOT Thierry) - Mme RACAMIER-THOMAS Nathalie (procuration à M. DELATTRE André) - M. MERGEY Dominique (procuration à M. VENTO Romain) - Mme WELLENREITER Elisabeth (procuration à Mme VICTOR Catherine) - Mme FEGUIRI Christelle (procuration à Mme PERSON-PICARD Bénédicte)

**A été nommé secrétaire :** M. VENTO Romain

**OBJET :**

Acte rendu exécutoire après transmission en Préfecture et publication ou notification.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, et informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de DIJON, 22 rue d'Assas - BP 61616 - 21016 Dijon, dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification. Le tribunal administratif pouvant être saisi par l'application informatique dite «Télérecours Citoyens» accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**DOMAINE ET PATRIMOINE - Acquisition amiable de la parcelle cadastrée section ZB numéro 175 « En Groselois » appartenant en indivision à Madame Lucette PRIEUR et ses enfants - Autorisation donnée au maire pour signer l'acte authentique notarié à intervenir**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques,

Vu le Code civil,

Vu le plan cadastral de la parcelle de terre agricole cadastrée section ZB n° 175,

Vu le seuil de consultation de France Domaine pour l'acquisition amiable de biens immobiliers réhaussé et fixé à 180.000,00 € à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2017 par arrêté ministériel du 5 décembre 2016 paru au JORF du 11 décembre 2016 ;

Vu la présentation de ce dossier à la commission PÔLE RESSOURCES du 1<sup>er</sup> octobre 2024,

Considérant ce qui suit :

Madame Lucette PRIEUR et ses enfants, Monsieur Jean-Luc PRIEUR et Madame Sylvie PRIEUR, sont propriétaires de la parcelle de terre cadastrée section ZB

numéro 175, d'une superficie de 4.654,00 m<sup>2</sup>, sise « En Groselois » au nord de la route métropolitaine 107.

Cette parcelle est classée en zone agricole de proximité « Ap » par le PLUi-HD.

Des discussions, engagées entre la mairie et la famille PRIEUR, ont permis d'aboutir à un accord amiable pour une acquisition de cette parcelle au prix net vendeur de 6 € le m<sup>2</sup>, soit un prix d'achat net de 27.924,00 € hors frais de mutation à la charge de l'acheteur.

Dans le cadre de la poursuite de la constitution de réserves foncières dans ce secteur géographique de la commune, Monsieur le Maire propose que la Ville acquière cette parcelle de terre agricole.

Aussi, la présente proposition d'acquérir à l'amiable ce bien immobilier étant envisagée à un prix inférieur à 180.000,00 €, cette opération n'a pas à faire l'objet d'une consultation préalable de France Domaine.

En effet, lorsque l'acquisition amiable d'un bien immobilier est envisagée par une collectivité territoriale, la consultation préalable (demande d'avis) de l'autorité compétente de l'Etat, en l'occurrence France Domaine (pôle d'évaluation domaniale de la direction régionale des finances publiques de Bourgogne-Franche-Comté) est obligatoire lorsque la valeur vénale du bien est égale ou supérieure au seuil financier fixé à 180.000,00 euros, hors droits de mutation et taxes.

Entendu l'exposé des motifs ci-dessus,

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'UNANIMITÉ :

**-DÉCIDE** d'autoriser l'acquisition amiable à Madame Lucette PRIEUR, Monsieur Jean-Luc PRIEUR et Madame Sylvie PRIEUR, de la parcelle de terre agricole cadastrée section ZB n° 175, d'une superficie de 4.654,00 m<sup>2</sup>, sise « En Groselois » sur le territoire de Chevigny-Saint-Sauveur (21800) ;

**-ACCEPTE** que cette acquisition amiable soit réalisée au prix net vendeur de 6€ le m<sup>2</sup> soit un prix d'achat pour la commune de 27.924,00 € (vingt-sept mille neuf-cents-vingt-quatre euros), hors frais de mutation ;

**-DIT** que ce bien immobilier sera intégré dans le domaine privé de la commune ;

**-ACCEPTE** que le compromis de vente (le cas échéant) et l'acte authentique de vente soient établis et reçus par Maître Maud CLÉON, notaire associé membre de l'Office notarial LÉGATIS DIJON GENLIS sis à DIJON (21000), 1 place de l'Europe-Simone-Veil avec bureau permanent 25 avenue de Sprendlingen à Genlis (21110), ou par tout autre notaire que les vendeurs et l'acheteur se réservent le droit de se substituer, qui assistera les vendeurs et l'acheteur (Ville de Chevigny-Saint-Sauveur) ;

**-AUTORISE** Monsieur le Maire ou son représentant à signer le compromis de vente (le cas échéant) et l'acte authentique notarié à intervenir ainsi que toute pièce utile à l'exécution de la présente délibération ;

**-DIT** qu'en application de l'article 1593 du code civil les frais d'actes et autres accessoires à la vente sont à la charge de l'acheteur ;

**-DIT** que la mutation de propriété et l'entrée en jouissance interviendront le jour de la signature de l'acte à intervenir ;

-**DIT** que les crédits nécessaires seront prélevés sur le budget général de la commune ;

-**DIT** que l'exploitation de cette parcelle agricole se poursuivra avec l'exploitant actuel (ou toute autre personne morale que l'exploitant se réserve le droit de se substituer) avec la mise en place d'un bail rural à ferme ;

-**DONNE** à Monsieur le Maire ou son représentant tous pouvoirs pour l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré à CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR, le 15 octobre 2024

Pour copie conforme au registre des délibérations,

Le Maire,

Le Secrétaire de séance,

  
Guillaume RUET



  
Romain VENTO